

113

48

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

MUDr. Masárová, nar. 9. 6. 1954, bytom Limbova 10, 831 01 Bratislava

ako prenajímateľka a

Základná umelecká škola, Poštová 809, 020 01 Púchov v zastúpení Mgr. Heleny Blaškovej

ako nájomca

uzatvárajú dňa 27. 2. 2008 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľka ako vlastníčka garáže v areáli Základnej umeleckej školy, Poštová 809, Púchov, prenajíma túto o celkovej podlahovej ploche 18 m² nájomcovi.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať ako skladovacie priestory.

III.

Nájom sa uzaviera na obdobie rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť k rukám prenajímateľky polročne 3 600,- Sk, splatných vždy k 10. aprílu a k 10. októbru v roku na č. účtu 2121386957/0200.

119,50 €

V.

Prenajímateľka je povinná odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľke potrebu nevyhnutých opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.

VI.

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednávanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľke v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.